

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2041/TB-THADS

Củ Chi, ngày 09 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 40, Điều 42, Điều 43, Điều 98, Điều 99 và Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 537/2022/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 và số 1090/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1616/TB-THADS ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1873/TB-THADS ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 250444/HĐ-TĐG/HCM ngày 30 tháng 05 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự ngày 06 tháng 06 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ chí Minh với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1404979/HCM ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng thẩm định ngày 06 tháng 06 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ chí Minh với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:



Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam (nay được chuyển đổi thành Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại Thương Công Nghệ Số), địa chỉ: số 10 phố Thiên Quang, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.

Người phải thi hành án:

Ông Võ Minh Hiếu, địa chỉ: số 210 đường Lê Minh Nhựt, ấp Trung, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có):

Ông Võ Văn Minh bà Huỳnh Ngọc Trinh, cùng địa chỉ: số 210 đường Lê Minh Nhựt, ấp Trung, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

1/ Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 805, thuộc tờ bản đồ số 46, diện tích 1183,8 m² đất tọa lạc tại xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số B0 095459, số vào sổ cấp GCN: CH04080 ngày 05/04/2013 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông Võ Văn Minh và bà Huỳnh Ngọc Trinh có giá trị cụ thể như sau:

Giá trị quyền sử dụng đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/05/2025 là **6.283.975.700** đồng (Sáu tỷ hai trăm tám mươi ba triệu chín trăm bảy mươi lăm nghìn bảy trăm đồng).

Trong đó:

+ Đất phù hợp quy hoạch được công nhận:

- Đất ở: 149,3 m² x 13.064.000 đồng = 1.950.455.200 đồng (bằng chữ: Một tỷ chín trăm năm mươi triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn hai trăm đồng).

- Đất trồng cây hàng năm: 962,2 m² x 4.189.000 đồng = 4.030.655.800 đồng (Bốn tỷ không trăm ba mươi triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

+ Đất không phù hợp quy hoạch được công nhận:

Đất trồng cây hàng năm khác không phù hợp quy hoạch: 72,3 m² x 4.189.000 đồng = 302.864.700 đồng (bằng chữ: Ba trăm lẻ hai triệu tám trăm sáu mươi bốn nghìn bảy trăm đồng).

Giá trị công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/05/2025 là **2.718.601.920** đồng (Hai tỷ bảy trăm mười tám triệu sáu trăm lẻ một nghìn chín trăm hai mươi đồng).

+ Công trình xây dựng (nhà 3 tầng): 240 m² x 8.821.000 đồng = 1.693.632.000 đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng).

+ Công trình xây dựng (nhà 1 tầng): 96,6 m² x 6.709.000 đồng = 518.471.520 đồng (Năm trăm mười tám triệu bốn trăm bảy mươi mốt nghìn năm trăm hai mươi đồng).

+ Công trình xây dựng (phần sân, tường gạch, mái tôn): $322,2 \text{ m}^2 \times 1.965.000 \text{ đồng} = 506.498.400 \text{ đồng}$ (Năm trăm lẻ sáu triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

Tổng cộng (1+2): 9.002.577.620 đồng (Chín tỷ không trăm lẻ hai triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm hai mươi đồng), làm tròn: 9.002.577.000 đồng (Chín tỷ không trăm lẻ hai triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 99 của Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì: Đương sự có yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản. Yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

2/ Lựa chọn Tổ chức bán đấu giá:

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì: Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tại sản.

3/ Nội dung tại Mục 1; 2 được thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc niêm yết tại nơi cư trú của người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, nơi có tài sản và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo đề: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam (nay được chuyển đổi thành Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại Thương Công Nghệ Số; ông Võ Minh Hiếu; ông Võ Văn Minh bà Huỳnh Ngọc Trinh được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân H.Củ Chi;
- Đương sự (để biết);
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS H.Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Hiếu

